

WOHNBAUFÖRDERUNG  
MINDESTKRITERIEN  
VIELFALTSTYPOLOGIE  
SOZIALES und INNOVATION vor TECHNIK  
FÖRDERKOSTEN  
VERFAHRENSKULTUR  
SONSTIGES  
RAUMORDNUNG-Wohnraum

FOLIE 1 : WOHNBAUFÖRDERUNG:  
für alle Arten von Bauherren  
Wohnbaubeirat gibt Förderungszusage  
Interdisziplinärer Wohnbaubeirat (Architektur, Sozialforschung...)  
Keine Mehrfachbeurteilungen durch Gestaltungsbeiräte

FOLIE 2 : MINDESTKRITERIEN:  
Grundstücksqualitäten (Boden, Lärm..)  
Mindestbebauungsdichten GFZ 1,0 – keine EFH/DH und RH-Förderung mehr  
Funktionelle Mischung (Sockel/EG..) – keine Monofunktion Wohnbau mehr  
Soziale Mischung (Miete, Eigentum, Sozialräume, Pufferräume..)

FOLIE 3 : VIELFALTSTYPOLOGIE:  
Unterschiedliche Kategorien der Ausstattung  
Minimalhousing, (zeitbeschränktes Wohnen)  
Startwohnungen (Ausbauwohnen, wachsendes Wohnen)  
Standardwohnen  
Wohnen und Arbeit, Wohnen und Betreuung usw

FOLIE 4 : SOZIALES und INNOVATION vor TECHNIK:  
33% aller Förderungen für Pilotprojekte  
33% barrierefrei

FOLIE 5 : FÖRDERKOSTEN:  
Nachführung (10 Jahre Index) und Anhebung des Fördersockelbetrag  
Relativierung der Zusatzförderung Energietechnokratie

FOLIE 6 : VERFAHRENSKULTUR:  
Evaluierungsverpflichtung  
Landschaftsplanungsverpflichtung (Freiraum)  
Architekturverfahrensverpflichtung  
Bauträgerverfahrensverpflichtung (Grundstückszuteilung, Grundstücksbeirat..)

FOLIE 7 : SONSTIGES:  
Reduzierung der Umsatzsteuer im geförderten Wohnbau. (z.B.: 10% UST)  
Kommunalsteuer nicht in die Gemeinde sondern in die Region einbringen  
Abgleichung bauphysikalischer und energetische gesetzmäßiger Kriterien  
Vereinfachung der Baugesetze für geförderten Wohnbau  
Relativierung Stellplatzverordnung

FOLIE 8 : RAUMORDNUNG-Wohnraum:  
Gemeindeübergeordnete, zusammenhängende Wohnraumpolitik (überregional)  
Transparenz einer Grundstücksdatenbank für geförderten Wohnbau  
Grundstückssicherung für geförderten Wohnbau durch Land - Ersatz für den § 14